

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Тамбов, ул. Зна Почтовый пресс, д. 16

г. Тамбов

«29» марта 2018 г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 291,9 м²

Инициатор проведения общего собрания: Дурнева А.П., собственник кв. (помещения) № 6

Форма проведения общего собрания: очно

Время проведения: "29" марта 2018 г. в 18:00

Место проведения собрания: во фойе дома № 16 по Зна Почтового пр.

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (физических, юридических лиц): 11 (206,0 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 70,6 %

Председатель собрания: Харькова Л.А.

Секретарь собрания: Праскурякова С.Г.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "УК ТИС".
3. Избрание ООО "Объединенная Управляющая Компания" управляющей организацией, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ (обязательных и дополнительных) за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
5. Заключение договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования.
6. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решений, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
7. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Дурнева А.П. предложил(и) избрать председателем общего собрания собственника кв. № 8 Харькову Л.А., секретарем собрания собственника кв. № 7 Праскурякову С.Г.

1. Голосовали:

«ЗА» - 11 собственника (206,0 м² - 70,6 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

1. По первому вопросу постановили:

Избрать председателем общего собрания собственника кв. № 8 Харькову Л.А., секретарем собрания собственника кв. № 7 Праскурякову С.Г.

2. По второму вопросу выступил (ли): Собственник (ки) Дурнева А.П. предложил(и) расторгнуть договор управления с ООО "УК ТИС".

2. Голосовали:

«ЗА» - 11 собственника (206,0 м² - 70,6 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

2. По второму вопросу постановили:

Расторгнуть договор управления с ООО «УК ТИС» с 31 марта 2018 г.

3. По третьему вопросу выступил: Собственник Дурнева А.Р. предложил выбрать для управления многоквартирным домом № 16 по улице Почтовой проседе г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Ознакомил с условиями договора управления ООО «Объединенная Управляющая Компания». Предложил заключить договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» с 01 апреля 2018 года.

3. Голосовали:

«ЗА» - 11 собственника (206,0 м² - 70,6 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

3. По третьему вопросу постановили: Выбрать для управления многоквартирным домом № 16 по улице 3ей Почтовой проседе г. Тамбова общество с ограниченной ответственностью «Объединенная Управляющая Компания». Утвердить условия договора управления в редакции, предложенной собственниками помещений многоквартирного дома. Договор управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить с 01 апреля 2018 года.

4. По четвертому вопросу выступил: Собственник кв. № 6 Дурнева А.Р. и представитель ООО «Объединенная Управляющая Компания» _____ предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10 руб. 72 коп.

4. Голосовали:

«ЗА» - 11 собственника (206,0 м² - 70,6 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

4. По четвертому вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади принадлежащего помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 10 руб. 72 коп.

5. По пятому вопросу выступил: Собственник(и) Дурнева А.Р., предложил поручить ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить договор(-ы) на передачу в пользование общего имущества и возмещение электроэнергии по расчетной мощности с компаниями интернет-провайдерами, взыскивать задолженность в судебном порядке. Установить плату за пользование общим имуществом

с ПАО «Ростелеком» в размере 236,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)

с _____ в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)

с _____ в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)

с _____ в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)

Денежные средства за размещение использовать на нужды дома в соответствии с решением общего собрания собственников МКД.

5. Голосовали:

«ЗА» - 11 собственника (206,0 м² - 70,6 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

5. По пятому вопросу постановили: Поручить ООО «Объединенная Управляющая Компания» заключить договор (-ы) на передачу в пользование общего имущества и возмещение электроэнергии по расчетной мощности с компаниями интернет-провайдерами, взыскивать задолженность в судебном порядке. Установить плату за пользование общим имуществом

с ПАО «Ростелеком» в размере 236,00 рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)

с _____ в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)

с _____ в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)

с _____ в размере _____ рублей ежемесячно (за одну точку оборудования)

Денежные средства за размещение использовать на нужды дома в соответствии с решением общего собрания собственников МКД.

6. По шестому вопросу выступил: Собственник(и) Дурнева А.К. предложил(и) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 6, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

6. Голосовали:

«ЗА» - 11 собственника (206,0 м² - 70,6 % голосов)

«ПРОТИВ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственника (0 м² - 0 % голосов)

6. По шестому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании с ранее принятыми на общем собрании решениями, а также с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 6, а также офис ООО «Объединенная Управляющая Компания».

7. По седьмому вопросу выступил: Собственник (ки)

Дурнева А.К. предложил (ли) выбрать совет многоквартирного дома № 16 по ул. 3й Почтовой ст. г.

Тамбов из числа собственников помещений данного дома, следующих представителей:

1. Дурнева А.К.

2. Жарькова Л.А.

3. Сматина Л.А.

4. Горбушков И.В.

5. Проскурякова С.Г.

6. 2

7. _____

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 5.

Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника кв. № 6 Дурневу А.К. и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом

выдать председателю Совета дома

Дурневой А.К. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

7. Голосовали:

«ЗА» - 15 собственника (206,0 м² - 106 % голосов)
«ПРОТИВ» - — собственника (— м² - — % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — собственника (— м² - — % голосов)

7. По седьмому вопросу постановили: Выбрать следующих представителей Совета дома № 16 по ул. 3-й Ягостовый пр. г. Тамбова:

1. Дуриева А. К.
2. Жарькова Л. Ф.
3. Смагина Л. Ф.
4. Горбушов И. В.
5. Гроскурляева С. Т.
6. _____
7. —

Избрать председателем Совета дома собственника кв. 6 и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления с управляющей организацией на условиях, принятых и утвержденных настоящим протоколом общего собрания собственников. Для целей исполнения решений, принятых и утвержденных настоящим протоколом выдать председателю Дуриевой Совета 16 дома Дуриевой А. К. доверенность на заключение договора управления с ООО «Объединенная Управляющая Компания» на условиях, определенных настоящим протоколом общего собрания. Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома на 2 года.

Приложение: Приложение: на 4 л. в 1 экз.

1. Приложение №1 - Присутствующие на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. 3-й Ягостовый пр. г. Тамбова (лист голосования) на 2 л.
2. Приложение №3 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. 3-й Ягостовый пр. г. Тамбова на 4 л.
3. Приложение №4 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 16 по ул. 3-й Ягостовый пр. г. Тамбова на 4 л.

Председатель собрания

✓ Дуриева А. К.

Секретарь собрания

подпись Гроскурляева С. Т. Ф.И.О.
подпись Гроскурляева С. Т. Ф.И.О.

№ п/ п	№ кв арт ры	Фамилия Имя Отчество собственника (полностью)	Документ, подтверждающий право собственности	Общая площадь квартиры, м ²	По 1-му вопро- су	По 2-му вопро- су	По 3-му вопро- су	По 4-му вопро- су	По 5-му вопро- су	По 6-му вопро- су	По 7-му вопро- су	Подпись

Председатель собрания Ирина Карлова Ф.И.О.

Секретарь собрания Ирина Карлова Ф.И.О.